

**ID:112-D Prodej rodinného domu Krhovice, okr. Znojmo****Popis**

S výhradním zastoupením majitele, nabízíme k prodeji objekt k bydlení v obci Krhovice s potenciálem propojení podnikání a bydlení. První obytná a kompletně zrekonstruovaná část o zastavěné ploše 170 m<sup>2</sup> je objekt jednopodlažní s využitým podkrovím, který se skládá ze dvou bytových jednotek o dispozici 3+kk a dále komerční částí využívané jako kancelář.

Druhá část, prostory pro podnikání, které slouží k opravárenské činnosti (dílna) o zastavěné ploše 230 m<sup>2</sup>, garáže se čtyřmi stáními o zastavěné ploše 107 m<sup>2</sup> a uzavřený dvorní trak o výměře 570 m<sup>2</sup>. Součástí jsou i dva pěkně zrekonstruované sklepy. Před objektem je parkovací stání o výměře 135 m<sup>2</sup>.

Objekt nabízí několik možností využití, ať už k podnikání nebo trvalé bydlení, možnost pronájmu bytů, zřídit opravnu, provozovnu, možnost provozovat penzion, atd. Více z fotodokumentace.

Průkaz energetické náročnosti nebyl ještě dodán, proto uvádíme třídu G.

Bližší informace v RK. Tel: 724 045 334 Email: [info@rr-znojmoreality.cz](mailto:info@rr-znojmoreality.cz)

**Detail**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha       | 170.00 m <sup>2</sup>  |
| Podlaží                | 0                      |
| Způsob vytápění        | Plynový kotel          |
| Celková plocha pozemku | 1042.00 m <sup>2</sup> |
| Krb                    | Ano                    |
| Elektroinstalace       | Ano                    |
| Zahrada                | Ano                    |
| Parkoviště             | Ano                    |
| Garáž                  | Ano                    |
| Plyn                   | Ano                    |

**Adresa**

|       |                |
|-------|----------------|
| Obec  | Krhovice       |
| Okres | Znojmo         |
| Kraj  | Jihomoravský   |
| Země  | Czech Republic |

**Cena**

Cena Prosím kontaktujte